

## Legende

### Gebäude- und Flächennutzung

- Wohnen
- Gemeinbedarf öffentlich
- Dienstleistung, Gewerbe
- Gastwirtschaft
- Landwirtschaft Vollerwerb
- Landwirtschaft Nebenerwerb
- Neben- und Wirtschaftsgebäude
- innerörtliche Grün- und Landwirtschaftsflächen
- Bolzplatz
- Spielplatz
- Bach / Weiher
- Bahnlinie stillgelegt
- Haltepunkt Bus
- Festsetzung Bauflächen, Übernahme aus Flächennutzungsplan
- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- gewerbliche Baufläche

### Gebäude- und Flächenpotenzial

- Leerstand / Teil-Leerstand Wohngebäude
- Leerstand / Unternutzung Gemeinbedarf, öffentliche Gebäude
- Leerstand / Unternutzung Dienstleistung, Gewerbe
- Leerstand / Unternutzung Neben- o. Wirtschaftsgebäude
- Abriss
- Baulücken

### Veränderungspotenzial Alters- und Sozialstruktur

- Wohngebäude mit 1 bis 2 Personen über 65 Jahre
- Landwirtschaft ohne Hofnachfolge

### Siedlungseinheiten

- Altort
- 70er bis 2000er Jahre
- 60er Jahre
- Hammerschmiede

Arbeitsgemeinschaft ILE Frankenpfalz im Fichtelgebirge

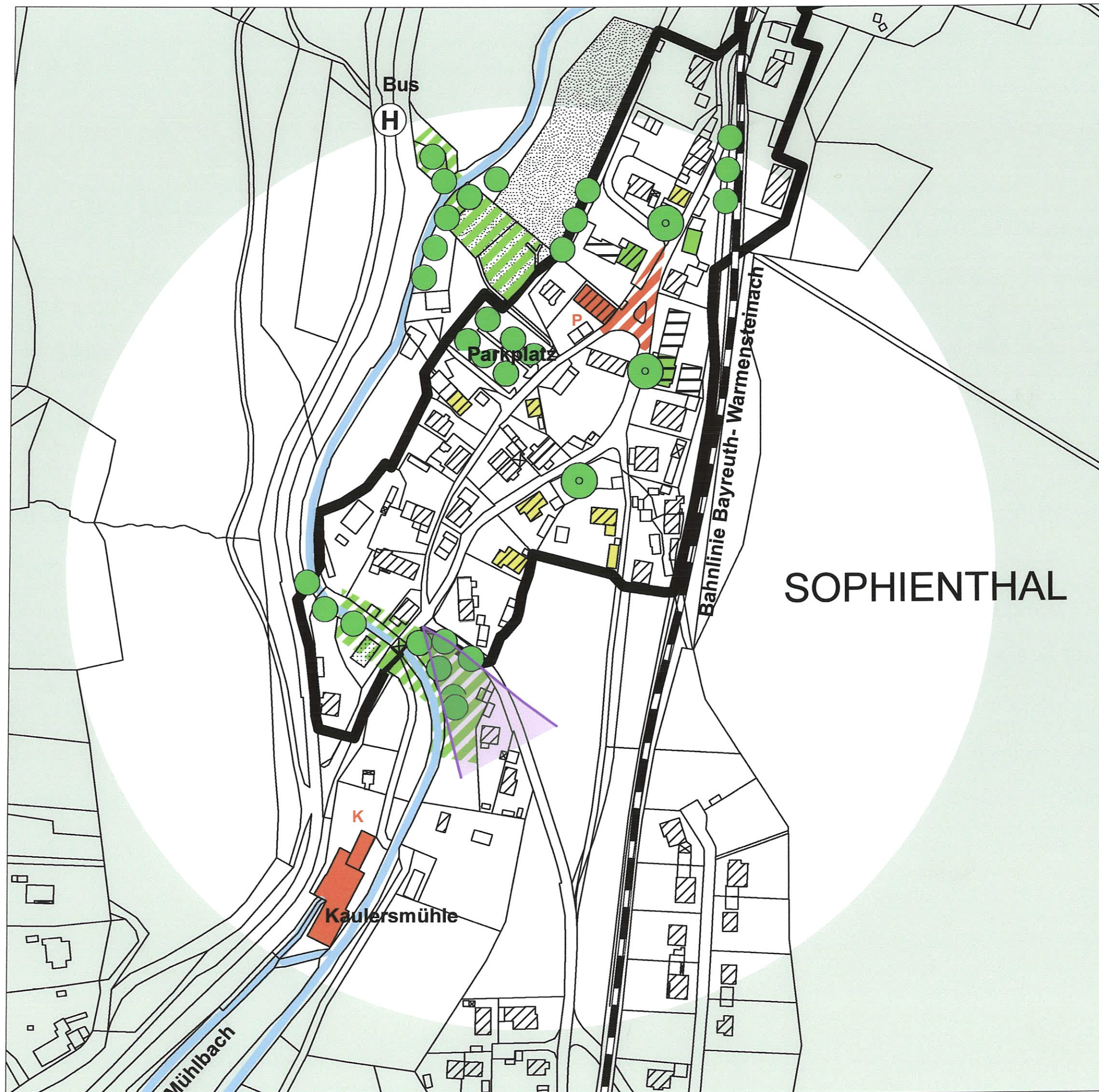
## Regionale Innenentwicklungs-Dorferneuerung

Sophienthal - Gemeinde Weidenberg

### Karte 1: Siedlungsstruktur und Gebäudenutzung

Maßstab 1 : 4.000  
0 25 50 100 Meter





## Legende

### Gebäude

- regionaltypisches, ortsbildprägendes Gebäude
- regionaltypisches Gebäude
- Bauzustand sanierungsbedürftig
- P: ehem. Porzellanfabrik  
geringe Qualität in Gestaltung und Funktion
- K: Kaulersmühle  
Nachnutzung blockiert

### Freiflächen mit Bedeutung für die Siedlungsstruktur

- hohe Qualität in Gestaltung und Funktion
- geringe Qualität in Gestaltung und Funktion
- prägender Baum, prägende Baumgruppe
- prägende Baumreihe
- Bach / Weiher
- Bahnlinie stillgelegt
- H Haltepunkt Bus
- Blickbeziehung freihalten

### Gebäude- und Flächennutzung

- Altort
- Wohnen
- Gemeinbedarf öffentlich
- Dienstleistung, Gewerbe
- Landwirtschaft Vollerwerb
- Landwirtschaft Nebenerwerb
- Neben- und Wirtschaftsgebäude
- innerörtliche Grün- und Landwirtschaftsflächen

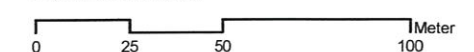
Arbeitsgemeinschaft ILE Frankenpfalz im Fichtelgebirge

## Regionale Innenentwicklungs-Dorferneuerung

Sophiental- Gemeinde Weidenberg

### Karte 2: Siedlungsstruktur und Gebäudenutzung

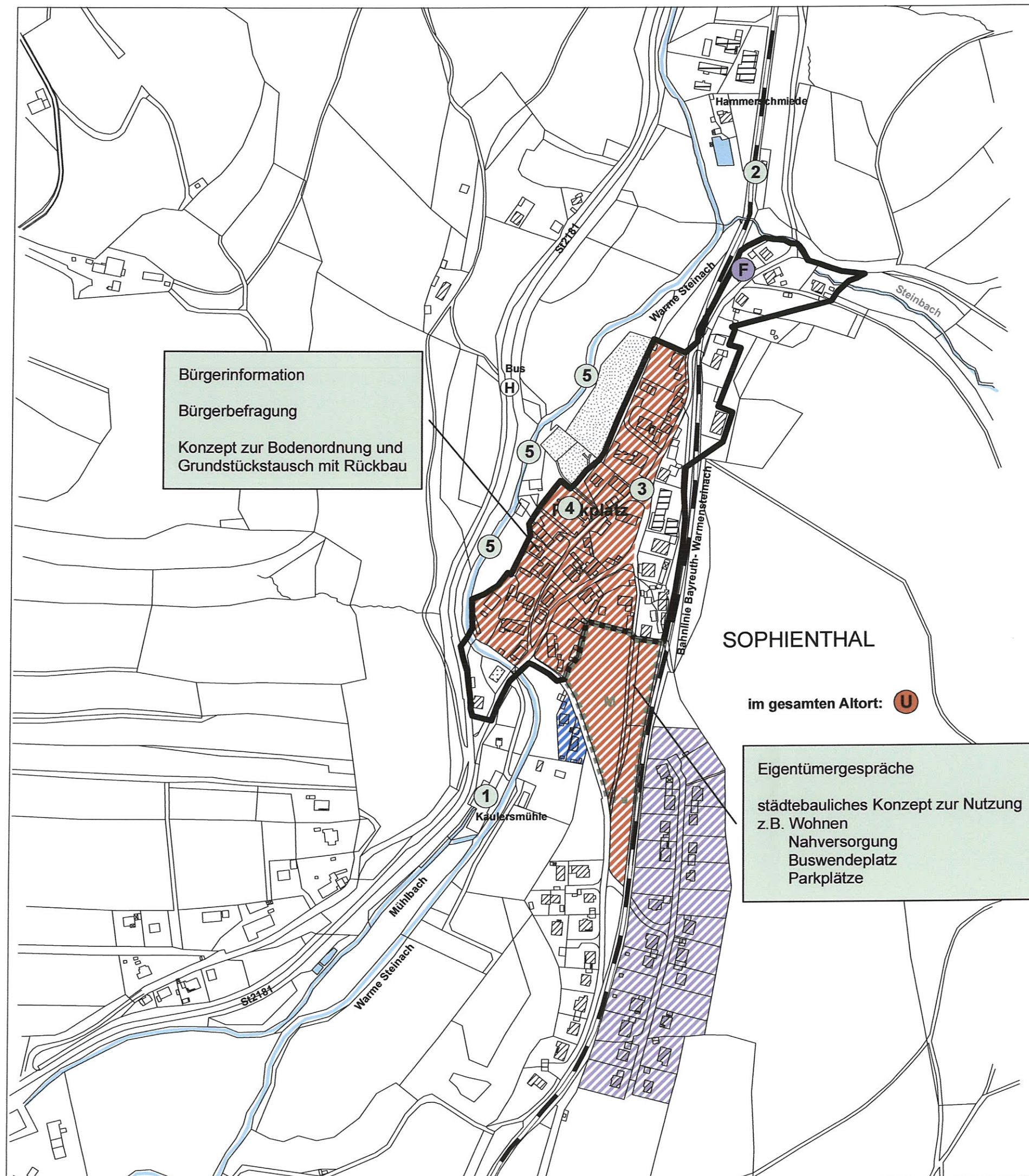
Maßstab 1 : 2.000



Grontmij auweck

80686 München - Valpichlerstraße 49 - T 089 / 88 94 97-70 - F 089 / 88 94 97 -80  
info.auweck@grontmij.de - www.auweck.grontmij.de





Arbeitsgemeinschaft ILE Frankenpfalz im Fichtelgebirge

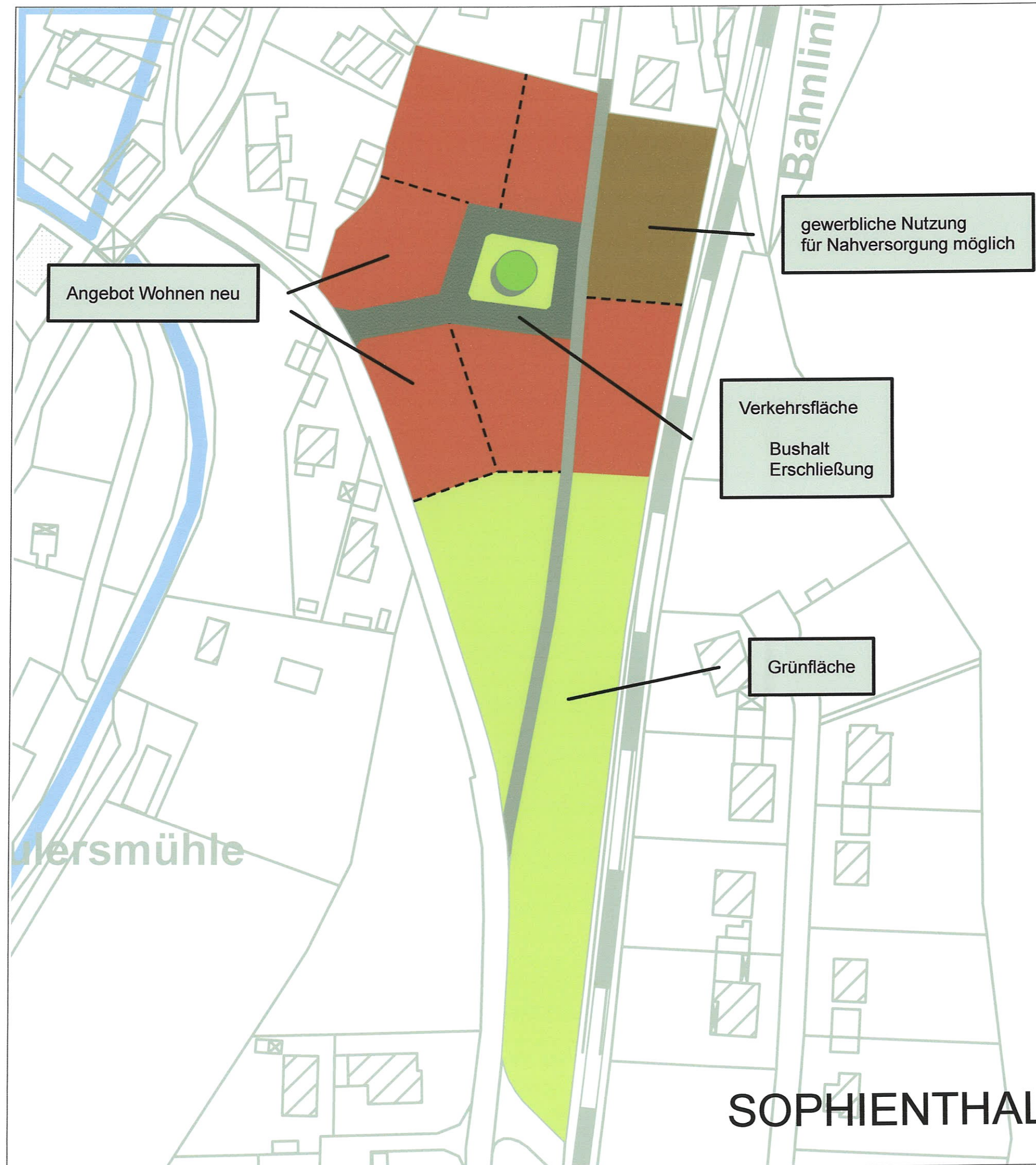
## Regionale Innenentwicklungs-Dorferneuerung

Sophienthal- Gemeinde Weidenberg

### Karte 3: Bewertung und Maßnahmenvorschläge

Maßstab 1 : 4.000  
 0 25 50 100 Meter





## Legende

### Neue Nutzung

- Wohnfläche
- Gewerbefläche
- Verkehrsfläche
- Weg
- Grünfläche
- Baum
- neue Flurgrenze

### Gebäude- und Flächennutzung

- Wohnen
- Gemeinbedarf öffentlich
- Dienstleistung, Gewerbe
- Landwirtschaft Vollerwerb
- Landwirtschaft Nebenerwerb
- Neben- und Wirtschaftsgebäude
- innerörtliche Grün- und Landwirtschaftsflächen

### Sonstiges

- Bahnlinie
- Bach

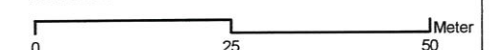
Arbeitsgemeinschaft ILE Frankenpalz im Fichtelgebirge

## Regionale Innenentwicklungs-Dorferneuerung

Sophienthal- Gemeinde Weidenberg

Karte 4:  
Dorfumbaugebiet - Beispielkonzept

Maßstab 1 : 1.200



# SOPHIENTHAL



**Grontmij auweck**  
80686 München - Valpichlerstraße 49 - T 089 / 88 94 97-70 - F 089 / 88 94 97 -80  
info.auweck@grontmij.de - www.auweck.grontmij.de