

Legende

Gebäude

- regionaltypisches, ortsbildprägendes Gebäude
- regionaltypisches Gebäude
- Baudenkmal
- Bauzustand sanierungsbedürftig

Ensembles

- regionaltypisches, ortsbildprägendes Ensemble
- regionaltypisches Ensemble
- klare Raumkante

Freiflächen mit Bedeutung für die Siedlungsstruktur

- hohe Qualität in Gestaltung und Funktion
- gute Qualität mit Defiziten in Teilbereichen: Gewässerverlauf stark verbaut
- geringe Qualität in Gestaltung und Funktion: fehlende Ortsrandgestaltung, Ortseingang nicht wahrnehmbar

- prägender Baum, prägende Baumgruppe
- Bach / Weiher
- Bahnlinie
- H Haltepunkt Bahn / Bus

Gebäude- und Flächennutzung

- Altort
- Wohnen
- Gemeinbedarf öffentlich
- Dienstleistung, Gewerbe
- Landwirtschaft Vollerwerb
- Landwirtschaft Nebenerwerb
- Neben- und Wirtschaftsgebäude
- innerörtliche Grün- und Landwirtschaftsflächen

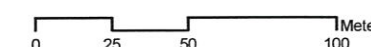
Arbeitsgemeinschaft ILE Frankenpfalz im Fichtelgebirge

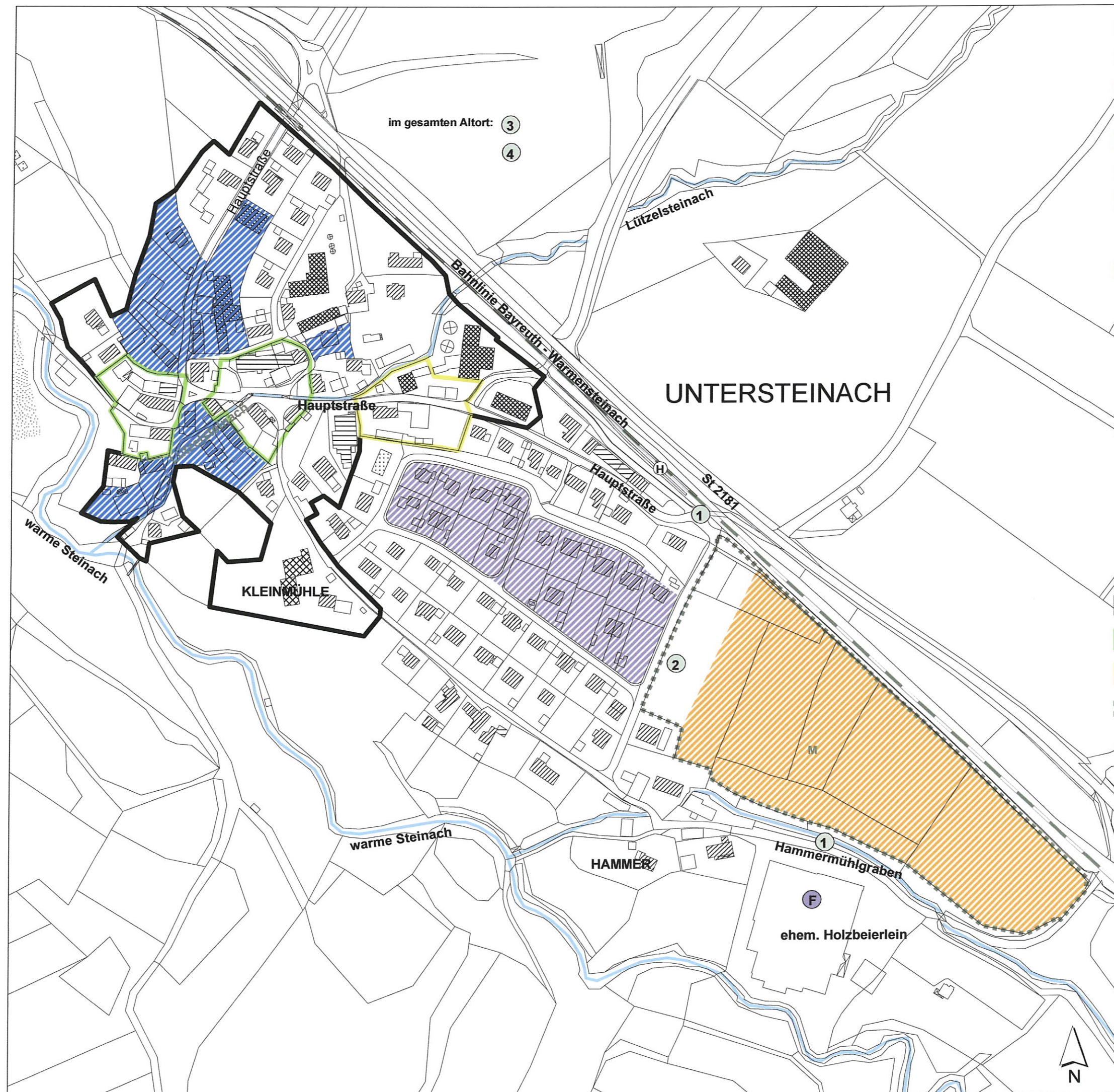
Regionale Innenentwicklungs-Dorferneuerung

Untersteinach - Gemeinde Weidenberg

Karte 2: Städtebauliche Qualität und Raumstruktur

Maßstab 1 : 2.500





Legende

Flächenmaßnahmen

- Dorfumbauegebiet
städtebauliche Umstrukturierung und Bodenordnung
nach FlurbG und BauGB
- Rücknahme der im FNP festgelegten Nutzung

Management

- Gebiet mit großen Flächenreserven (Anteil
Baulücken > 20%):
Flächenmanagement, Vermarktung von
Grundstücken
- Gebiet mit mittelfristig großer Veränderung der
Sozialstruktur (Anteil Wohngebäude mit EW
ausschließlich über 65 Jahre > 20%):
Management der Gemeindeentwicklung, Sicherung
und Entwicklung einer altersgemischten
Bevölkerungsstruktur



U Umbaumanagement



F Flächen- und Gebäudemanagement

Einzelmaßnahmen

- ① Umgestaltung Ortseingangssituation
- ② Gestaltung Ortsrand
- ③ Regelung Parkplatzsituation Dorfmitte
- ④ Anbindung an das überörtliche Radwegenetz

Sonstiges

- Altort
- ortsbildprägende Gebäude- und Raumstrukturen mit
historischer oder städtebaulicher Bedeutung
- Gebäude- und Raumstrukturen mit historischer
oder städtebaulicher Bedeutung
- Festsetzung Bauflächen, Übernahme aus
Flächennutzungsplan
- W Wohnbaufläche
- M gemischte Baufläche
- G gewerbliche Baufläche

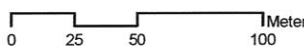
Arbeitsgemeinschaft ILE Frankenpfalz im Fichtelgebirge

Regionale Innenentwicklungs- Dorferneuerung

Untersteinach - Gemeinde Weidenberg

Karte 3: Bewertung und Maßnahmenvorschläge

Maßstab 1 : 3.000



Grontmij auweck
80686 München - Valpichlerstraße 49 - T 089 / 88 94 97-70 - F 089 / 88 94 97 -80
info.auweck@grontmij.de - www.auweck.grontmij.de