

**Legende**

**Gebäude- und Flächennutzung**

- Wohnen
- Gemeinbedarf öffentlich
- Dienstleistung, Gewerbe
- Gastwirtschaft
- Landwirtschaft Vollerwerb
- Landwirtschaft Nebenerwerb
- Neben- und Wirtschaftsgebäude
- innerörtliche Grün- und Landwirtschaftsflächen
- Bolzplatz
- Spielplatz
- Bach / Weiher
- Bahnlinie
- Haltepunkt Bahn / Bus
- Festsetzung Bauflächen, Übernahme aus Flächennutzungsplan
- M gemischte Baufläche

**Gebäude- und Flächenpotenzial**

- Leerstand / Teil-Leerstand Wohngebäude
- Leerstand / Unternutzung Gemeinbedarf, öffentliche Gebäude
- Leerstand / Unternutzung Dienstleistung, Gewerbe
- Leerstand / Unternutzung Neben- o. Wirtschaftsgebäude
- Abriss
- Baulücken

**Veränderungspotenzial Alters- und Sozialstruktur**

- Wohngebäude mit 1 bis 2 Personen über 65 Jahre
- Landwirtschaft ohne Hofnachfolge

**Siedlungseinheiten**

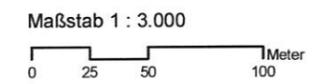
- Altort
- Gewerbegebiet
- 70er Jahre

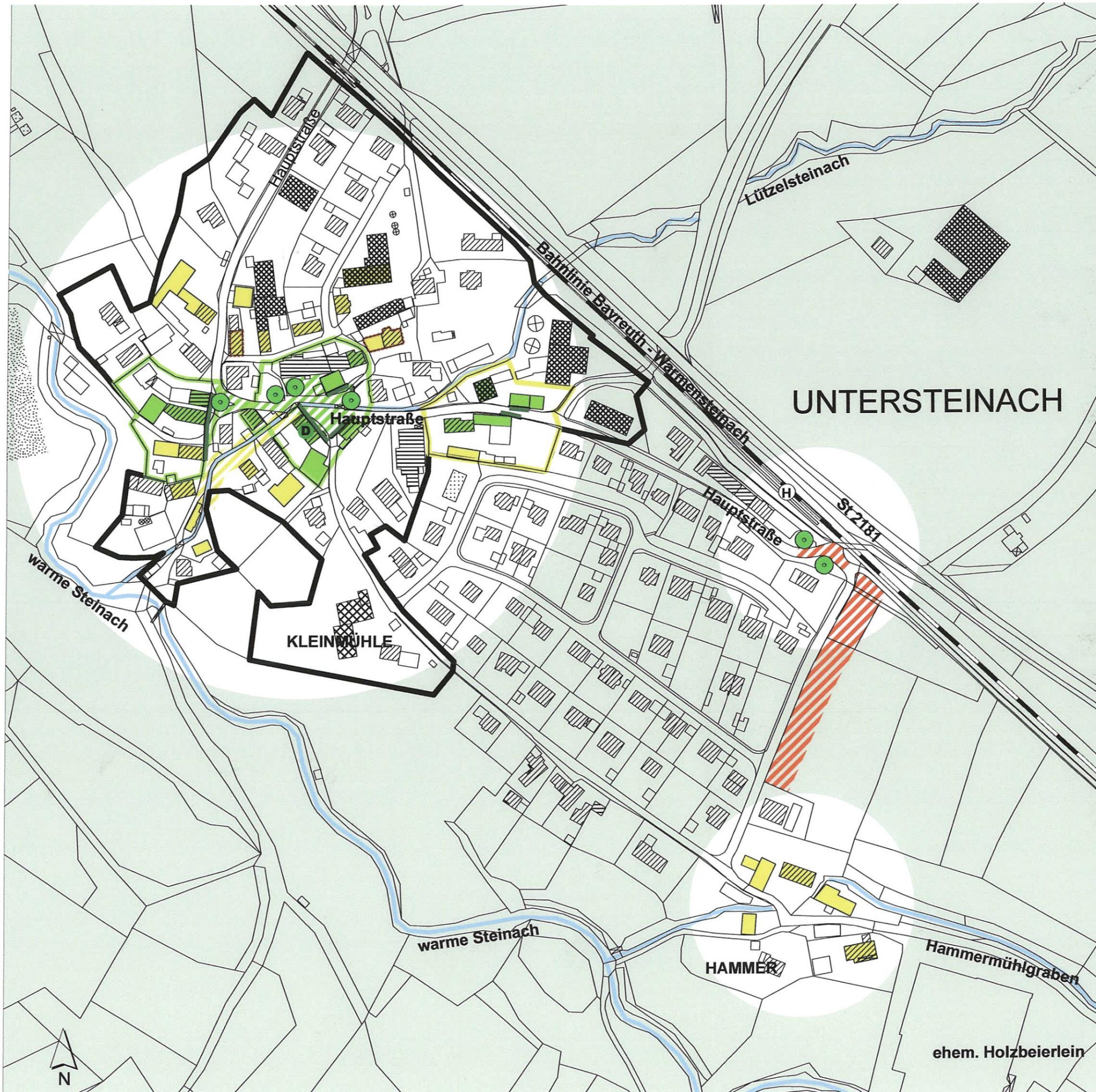
Arbeitsgemeinschaft ILE Frankenpfalz im Fichtelgebirge

**Regionale Innenentwicklungs-Dorferneuerung**

Untersteinach- Gemeinde Weidenberg

**Karte 1: Siedlungsstruktur und Gebäudenutzung**





**Legende**

**Gebäude**

- regionaltypisches, ortsbildprägendes Gebäude
- regionaltypisches Gebäude
- Baudenkmal
- Bauzustand sanierungsbedürftig

**Ensembles**

- regionaltypisches, ortsbildprägendes Ensemble
- regionaltypisches Ensemble
- klare Raumkante

**Freiflächen mit Bedeutung für die Siedlungsstruktur**

- hohe Qualität in Gestaltung und Funktion
- gute Qualität mit Defiziten in Teilbereichen: Gewässerverlauf stark verbaut
- geringe Qualität in Gestaltung und Funktion: fehlende Ortsrandgestaltung, Ortseingang nicht wahrnehmbar

- prägender Baum, prägende Baumgruppe
- Bach / Weiher
- Bahnlinie
- H Haltepunkt Bahn / Bus

**Gebäude- und Flächennutzung**

- Altort
- Wohnen
- Gemeinbedarf öffentlich
- Dienstleistung, Gewerbe
- Landwirtschaft Vollerwerb
- Landwirtschaft Nebenerwerb
- Neben- und Wirtschaftsgebäude
- innerörtliche Grün- und Landwirtschaftsflächen

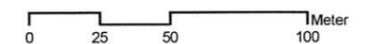
Arbeitsgemeinschaft ILE Frankenpfalz im Fichtelgebirge

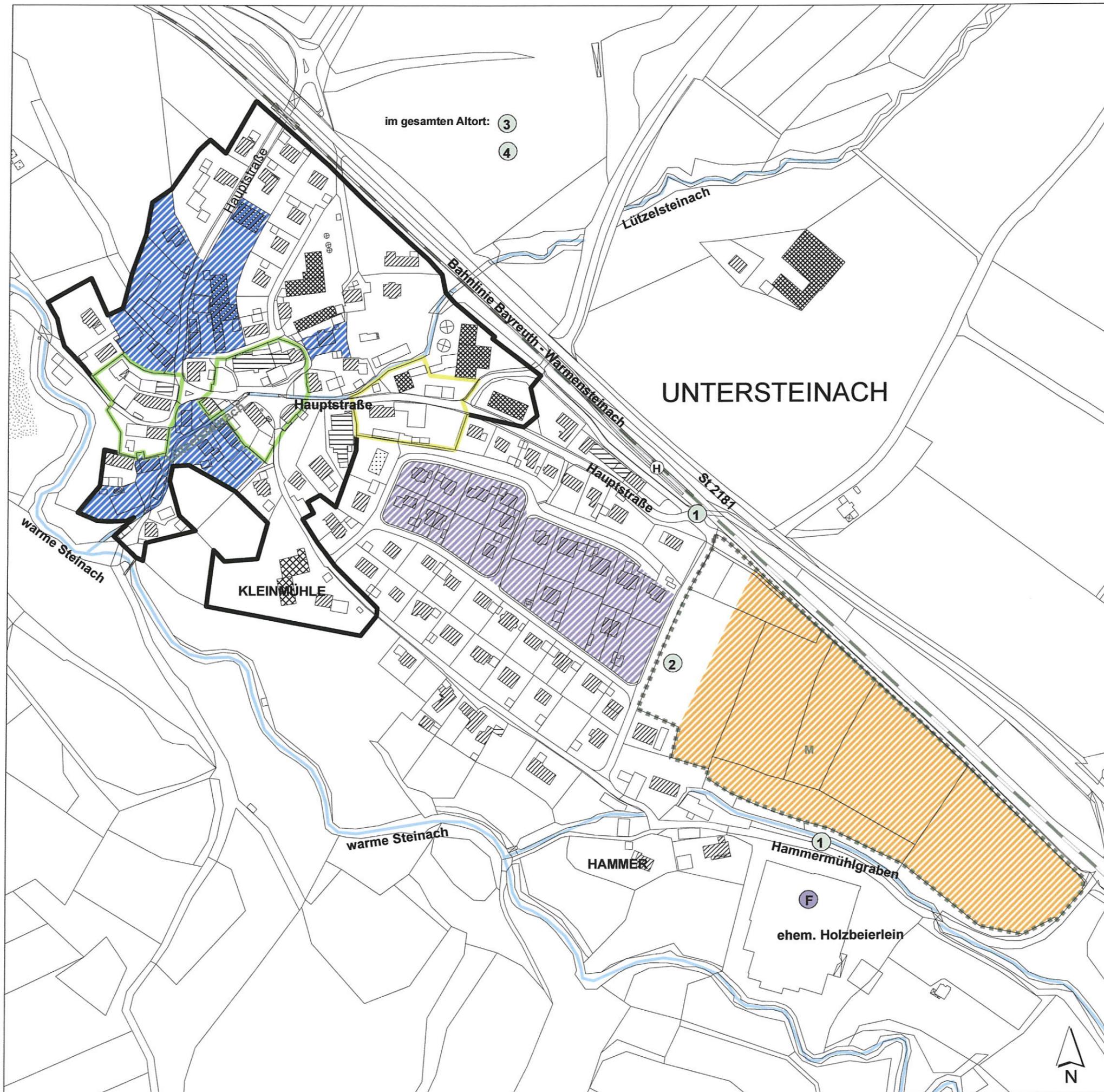
**Regionale Innenentwicklungs-Dorferneuerung**

Untersteinach - Gemeinde Weidenberg

**Karte 2: Städtebauliche Qualität und Raumstruktur**

Maßstab 1 : 2.500





**Legende**

**Flächenmaßnahmen**

-  Dorfumbauegebiet städtebauliche Umstrukturierung und Bodenordnung nach FlurbG und BauGB
-  Rücknahme der im FNP festgelegten Nutzung

**Management**

-  Gebiet mit großen Flächenreserven (Anteil Baulücken > 20%): Flächenmanagement, Vermarktung von Grundstücken
-  Gebiet mit mittelfristig großer Veränderung der Sozialstruktur (Anteil Wohngebäude mit EW ausschließlich über 65 Jahre > 20%): Management der Gemeindeentwicklung, Sicherung und Entwicklung einer altersgemischten Bevölkerungsstruktur

-  Umbaumanagement
-  Flächen- und Gebäudemanagement

**Einzelmaßnahmen**

-  Umgestaltung Ortseingangssituation
-  Gestaltung Ortsrand
-  Regelung Parkplatzsituation Dorfmitte
-  Anbindung an das überörtliche Radwegenetz

**Sonstiges**

-  Altort
-  ortsbildprägende Gebäude- und Raumstrukturen mit historischer oder städtebaulicher Bedeutung
-  Gebäude- und Raumstrukturen mit historischer oder städtebaulicher Bedeutung
-  Festsetzung Bauflächen, Übernahme aus Flächennutzungsplan
- W** Wohnbaufläche
- M** gemischte Baufläche
- G** gewerbliche Baufläche

Arbeitsgemeinschaft ILE Frankenpfalz im Fichtelgebirge

**Regionale Innenentwicklungs-Dorferneuerung**

Untersteinach - Gemeinde Weidenberg

**Karte 3: Bewertung und Maßnahmenvorschläge**

